

## Energielabel voor woningen

In februari 2015 werden de Overijsselse huiseigenaren verrast met een brief van de Rijksoverheid over een voorlopig Energielabel voor hun huis. Op [www.zoekuwenergielabel.nl](http://www.zoekuwenergielabel.nl) kun je van elke woning zien welk label er is toegekend. Meestal is het een voorlopig label, dat nog definitief gemaakt moet worden. Zo'n voorlopig label heeft geen enkele status, het is puur administratief toegekend op basis van het soort huis en het bouwjaar. In een wijk met huizen van gelijke leeftijd hebben alle huizen hetzelfde voorlopige label. Bijvoorbeeld in een buurt met bouwjaar 1983-1987, bijna allemaal label C. Oudere huizen hebben label D of hoger en nieuwere label B (of na 2006 A).

### *Waarom zo opeens een voorlopig label?*

De Europese Unie heeft al jaren geleden afgesproken dat we in Europa minder energie moeten gaan gebruiken. Eén van de grootste energiegebruikers is de woning, die moet dus ook zuiniger. Nieuwe huizen bouwen we al energiezuinig, maar wat te doen met de oudere huizen? Als eerste natuurlijk, in kaart brengen wat het energiegebruik is. Dat kan prima via een energielabel wat succesvol is geïntroduceerd bij auto's, witgoed, etc. Iedereen kent het systeem en weet dat label A zuinig is en label G veel energie gebruikt.



### *Energielabel woning loopt van A tot G*

Al sinds 2008 moet een huis bij verkoop (of verhuur) een label overleggen, maar handhaven deed de regering niet, waardoor niemand dit deed. Vooral omdat een label-onderzoek flink wat geld kostte. Minister Blok moet van de EU nu echt het label invoeren, anders volgt er een boete van 90 miljoen euro. Maar het mag bijna niets kosten voor de (ver)koper en het toezicht, bovendien moet het dit jaar ingaan. Met de truc van het "voorlopige label" (uit gegevens van het kadaster) is de termijn gehaald. Daarnaast is er een webtool gemaakt, waarmee de woningeigenaar zelf het "voorlopig label" via internet kan aanvullen tot een "definitief label". Om misbruik te voorkomen wordt de aanvulling gecontroleerd door "deskundigen". Dat zijn zelfstandigen en bedrijven die een cursus hebben voltooid om de opgave via internet te checken. In de webtool kun je zelf een deskundige kiezen op basis van naam, logo/fotootje en prijs. Binnen paar weken was bijna overal de prijs € 0,00 maar moet je wel een onbekend bedrag aan administratiekosten betalen. Gelukkig zetten sommige controleurs onderaan hun logo/fotootje de administratiekosten, vaak rond de € 10,-.

### *Waarom zou je die omzetten in een definitief label?*

Zoals gezegd, dat voorlopig label stelt niets voor. Als je je huis verkoopt (of verhuurt) moet je een definitief label hebben. Maar de notaris hoeft bij verkoop dit niet te controleren, alleen de Inspectie controleert en kan, na een waarschuwing, een boete van € 405 uitschrijven. Een rare gang van zaken, omdat de notaris het eenvoudig kan controleren (via internet) en de notaris toch al veel controleert. Toch is het misschien wel verstandig om een definitief label te scoren. Nu kan het met wat zelfwerkzaamheid voor maar ca. € 10,-. Je weet niet of dat later nog steeds mogelijk is, wanneer je ooit je huis gaat verkopen. De kans is groot dat er dan iemand langs huis moet komen, met de bijbehorende hoge kosten. Het definitief label is 10 jaar geldig, dus tot 2025. En dan zal het ongetwijfeld gemakkelijker zijn om vanuit een bestaand label een nieuw label vast te laten leggen.

### *Hoe gaat dat omzetten in een definitief label?*

Als je niets hebt veranderd aan je huis dan is de kans groot dat je definitief label hetzelfde wordt als het voorlopig label. Als je wel wat hebt veranderd, moet je dat soms (niet altijd) bewijzen. Veel mensen in oudere huizen hebben wel eens iets verbeterd. Het vensterglas vervangen door dubbel of HR-glas, of de verwarmingsketel laten vervangen door een HR ketel. Isolatie laten aanbrengen, bijvoorbeeld in de spouwmuur, het dak, of de vloer (tonzon). Of misschien zelfs zonnepanelen geplaatst. Dat moet je bewijzen met een rekening van de aannemer, de glaszetter, de installateur of het isolatiebedrijf. Als je die niet meer hebt, dan met een foto van het geïsoleerde dak, de vloer, de HR-ketel, het dubbelglas. Van te voren kun je de rekening(en) scannen en klaarzetten op je computer (op het bureaublad), als je geen scanner hebt, dan kun je misschien bij een ander scannen, of met je mobiel fotograferen en opsturen naar jezelf. Zorg ook ervoor dat je je Digi-ID inlognaam en wachtwoord bij de hand hebt, die heb je namelijk nodig. En bij zonnepanelen moet je het aantal vierkante meter uitrekenen.

Op [www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl) staat de knop "Direct mijn energielabel aanvragen" die na inlog met je Digi-ID de gegevens van je huis laat zien. Met 10 onderwerpen, waarvan een aantal al zijn ingevuld zodat je die alleen maar hoeft te bevestigen (bijv. het soort huis, bouwjaar, oppervlak). Dubbel of HR-glas hoef je soms niet te bewijzen, maar bijv. extra isolatie, verwarming of zonnepanelen i.h.a. wel. Het fijne is dat je bij elk onderwerp een filmpje en een tekst-link hebt met uitleg, met wat ze bedoelen en hoe je het uitgevoerde kunt bewijzen. Rechts boven zie je bij elke stap wat je label-waarde wordt. Een overheidsautomatisering die (inmiddels) redelijk goed werkt, alleen kun je nergens zelf uitleg geven.

**Overzicht bewijs**

1.	<a href="#">Gevelisolatie</a>	Ongeveer 10cm gevelisolatie	Woning.pdf	A
				B
				C
				D
				E
				F
				G

**Overzicht woningkenmerken**

1.	<a href="#">Woningtype</a>	Vrijstaande woning	<b>Stappen:</b> <b>1. Scan als pdf maken (op bureaublad)</b> <b>2. In "stap 3" de scan met knop uploaden</b> <b>3. Als klaar verschijnt in "overzicht bewijs"</b>
	<a href="#">Bouwperiode</a>	1983 tot en met 1987	
	<a href="#">Woonoppervlakte</a>	meer dan 140 m <sup>2</sup>	
2.	<a href="#">Glas</a>	Woonruimte: HR glas	
		Slaapruimte: HR glas	
3.	<a href="#">Gevelisolatie</a>	Ongeveer 10cm gevelisolatie (aantoonbare Rc waarde: 3,0)	In stap 3 moet u dit bewijzen
4.	<a href="#">Dakisolatie</a>	Ongeveer 10cm dakisolatie (aantoonbare Rc waarde: 3,0)	In stap 3 moet u dit bewijzen
5.	<a href="#">Vloerisolatie</a>	Ongeveer 10cm vloerisolatie (aantoonbare Rc waarde: 3,0)	In stap 3 moet u dit bewijzen

#### Opgave woningkenmerken en uploaden bewijs

Als alles is ingevuld, en de gevraagde scans of foto's zijn toegevoegd via de upload-knop, kom je bij "deskundige kiezen". Het zijn er heel veel, vooral van € 0,-. Kies er eentje met bekende administratiekosten, liefst een bedrijf. Zelf heb ik voor € 9,- "De Groene Zaak" gekozen, die kon ik op internet vinden als bestaand bedrijf, met email adres en telefoonnummer. Belangrijk, voor als er problemen zijn. Schrijf de gegevens meteen op, later worden die nergens meer getoond. Tenslotte moet je een vinkje zetten waarmee je verklaart alles naar waarheid te hebben ingevuld. Sjoemel niet met je gegevens om een hoger label te krijgen, dat is namelijk strafbaar als "valsheid in geschrifte". Je moet ook je email-adres opgeven en een testknop indrukken die je een getal stuurt, wat je weer in de webtool moet invullen als verificatie. Als alles OK is krijg je je label, bij onduidelijkheden een email dat je weer moet inloggen en wat je moet aanpassen. Pas als je label is toegekend krijg je een rekening per email (een paar hebben er iDeal) die je natuurlijk z.s.m. betaalt, gezien het lage bedrag dat de deskundige rekent.

#### Wat kan ik nog meer doen?

Is dit niet het moment om, voordat je het label aanvraagt, nog wat te doen aan energiebesparing of zonnepanelen? Vaak is de besparing groter dan de rente die je betaalt bij de energiebespaarlening of groenlening. Of dan de rente die je krijgt van het geld dat je op de bank hebt staan. Je krijgt er meer comfort voor terug in je huis, je huis wordt meer waard, en je krijgt een gunstiger label.

Henk Schreij  
[www.duurzaamheino.nl](http://www.duurzaamheino.nl)  
[henk@duurzaamheino.nl](mailto:henk@duurzaamheino.nl)